



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77098

Praha 2, světlý byt 2+kk (54,90 m²) k pronájmu, balkon, luxusní lokalita- ulice Varšavská, Vinohrady

Varšavská, Praha 2, Praha



32 700 Kč

za měsíc

+ 6.500,- Kč poplatky



Vyřizuje

Bc. Petra Furdzova

Tel.: 777 667 277

GSM: 777 229 684

E-mail:

petra.furdzova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nezařízený byt 2+kk s balkonem (5,2 m²), kde budete prvním nájemníkem. Byt má celkovou rozlohu 54,90 m² a nachází se ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Varšavská, jen pár kroků od oblíbených Havlíčkových sadů, Praha 2- Vinohrady. Byt se nachází v nájemním projektu Cavallo Plaza, který se skládá ze čtyř domů, dvou rekonstruovaných starých historických domů a dvou nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s modernou kuchyní vybavenou sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu. Na podlahách je plavoucí podlaha a dlažba. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Možnost za poplatek pronajmout sklep a parkovací stání. Možnost dalšího podnájmu.

Skvělá lokalita s vynikajícím dopravním spojením, stanice metra A "Náměstí Míru" 10 minut, zastávka tramvaje "Jana Masaryka" 3 minuty. V docházkové vzdálenosti Havlíčkovy sady, ideální k relaxaci i sportu. V okolí veškerá občanská

vybavenost- obchody, restaurace, školy, bary, pošta.