



Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (123m²), balkon, klima, Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

94 800 Kč

za měsíc

+ 3.000,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 5 volných bytů

Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (123m² + 2m² balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, pracovna s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou, technická místnost, komora, toaleta zvlášť a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře., klimatizace, k dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.



Vyřizuje

Richard Dobias**Tel.:** 777 667 277**GSM:** +420775252460**E-mail:** richard.dobias@homesweethome.cz