

**Praha, pronájem, slunný zařízený byt 4kk (138 m2), 2 terasy, parkování, Naardenská ul., Liboc**

Naardenská, Praha 6, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ 12.000 poplatky včetně vytápění a elektřiny

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu zařízený slunný a velice prostorný byt 4kk (138 m2) se dvěma terasami na Praze 6 - Liboc, ulice Naardenská. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem v rezidenční projektu Nová Liboc.

Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí vstupní chodbu se šatní skříní, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena veškerými spotřebiči (značka Siemens), jídelním prostorem a vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice (jedna se vstupem na terasu, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), další toaleta odděleně a komora.

Byt má také bezpečnostní vybavení a dá se napojit na pult centrální ochrany. V ceně pronájmu je jedno parkovací stání v suterénu domu.

Rezidenční projekt Nová Liboc je umístěn v klidné části Prahy 6 - Liboc, ohraničený ulicemi Krajiná a Rybničná hned vedle rybníka Liboc. Letohrádek a přilehlý park Hvězda v docházkové vzdálenosti. Půjdete-li v opačném směru, ve směru k vodní nádrži Džbán narazíte na jednu z nejkrásnějších částí v Praze, chráněnou krajinnou oblast Divoká a Tichá Šárka.

Kompletní občanská vybavenost, v okolí školky, mezinárodní školy, dětské hřiště, Skvělá dopravní dostupnost, dvě stanice tramvají na stanici metra A - Nádraží Veveřská.



Vyřizuje

Richard Dobias**Tel.:** 777 667 277**GSM:** +420775252460**E-mail:** richard.dobias@homesweethome.cz