



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77099

## Praha 6, pronájem zcela nového bytu 4+k (130m<sup>2</sup>), terasa 20m<sup>2</sup>, parkovací st., ulice Selských baterií

Selských baterií, Praha 17, Praha



**54 000 Kč**

za měsíc

+ služby 650Kč/osoba +  
elektřina



Vyřizuje

**Matěj Urbánek**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775999232

**E-mail:**

[matej.urbane@homesweethome.cz](mailto:matej.urbane@homesweethome.cz)  
[thome.cz](http://thome.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 380 V               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 4 + kk o velikosti 130m<sup>2</sup> s terasou 20m<sup>2</sup>, které se nachází ve druhém podlaží zcela nového třípodlažního domu bez výtahu v ulici Selských baterií v části obce Řepy, Praha 6. Tato luxusní nemovitost je určena pro ty, kteří si cení komfortu a elegance.

Byt je k dispozici nezařízený, tak aby si ho mohl každý dovybavit dle svých vlastních představ a potřeb. Vstupní prostor s úložným prostorem je propojen s moderně vybavenou kuchyní, která je kompletně vybavena elektr. spotřebiči vysoké kvality (lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka a elektrická trouba). K dispozici je také pracovna / TV místnost, která poskytuje ideální prostor pro práci nebo soukromé zábavy.

V bytě se nachází celkem tři koupelny a extra toaleta. První koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, zatímco druhá nabízí luxusní vanu a dvě umyvadla. Dále tu najdete dva dětské pokoje s vestavěnými skříněmi a jednu hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou vybavenou toaletou a sprchovým koutem. Pokoje umožňují vstup na terasu. V celém bytě jsou kvalitní dubové podlahy a klimatizace se stropním ochlazováním, která vám poskytne dokonalý

komfort i v horkých letních dnech. Na oknech jsou předokenní venkovní žaluzie, která jsou nejúčinnějším prostředkem při regulaci slunečních paprsků.

Tato luxusní nemovitost je vybavena moderními technologiemi pro vaše pohodlí. V ceně pronájmu je již zahrnut internet a společná televizní anténa, abyste si mohli užívat multimediální zábavu bez starostí. Pro obyvatele domu bude k dispozici společná zahrada s posezením a venkovní kuchyň s grilem. Součástí nabídky je také jedno parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně. Dále máte možnost využít bezplatného parkování v ulici.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě, která nabízí v blízkosti veškerou občanskou vybavenost. Máte tak snadný a rychlý přístup k restauracím, obchodům, školám a zdravotnickým zařízením. Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronajmout si tuto luxusní nemovitost, která představuje dokonalé místo pro život v nejvyšším standardu. Aktuálně jsou v domě k pronájmu další dva byty o dispozici 2+1 a 4+kk. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.