



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77135

Praha 2, světlý částečně zařízený mezonet 3+kk k pronájmu, 101m², klimatizace, Lublaňská, Vinohrady

Lublaňská, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 domovní poplatky
+ elektřina a plyn (záloha
3.500), vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu mezonetový byt o celkové ploše 101 m², který je dispozičně řešen jako 3+kk. Byt se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží udržované cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě na Vinohradech, ulice Lublaňská, nedaleko stanice metra I.P. Pavlova. Dům prošel rekonstrukcí a byt vznikl půdní vestavbou v roce 2009.

V dolním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (35m²), kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, el.trouba, lednice, myčka), ložnice, technická místnost, která zároveň může být využita jako komora a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve druhém patře je ložnice a koupelna s hydromasážní vanou a toaletou. Na podlahách plovoucí podlaha a kvalitní dlažba. V bytě je také klimatizace.

Pro zpříjemnění bydlení je možné využívat prostor společné zahrady.

V okolí najdete veškeré obchody a služby, restaurace, divadla, základní školy a další. Příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností, jen pár minut od stanice metra I.P. Pavlova.
Nedaleko je park Folimanka a Grébovka. Je zde možnost pronájmu parkovacího stání v sousedním domě. K dispozici od 15.4.2024