



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77139

Luxusní byt k pronájmu 3+1 (105 m²), Mánesova ul, balkón, Vinohrady, bez provize

Mánesova, Praha 2, Praha

41 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 Kč +
elektrina a plyn + internet

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní nezařízený byt 3 + 1 o velikosti 105m² s balkónem, který se nachází ve druhém patře rezidence s výtahem v ulici Mánesova na Vinohradech. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože v okolí najdete veškeré vybavení pro pohodlný a bezpečný život.

Neplatíte provizi RK.

Byt disponuje dvěma pokoji a dvěma koupelnami, jednou s vanou a druhou se sprchovým koutem (pračka se sušičkou) se vstupem na balkón, 2x toaleta. Dále zde najdete prostornou kuchyň, která je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka, pračka, sušička) a nabízí dostatek prostoru pro přípravu rodinných večerů.

Byt nabízí výbornou občanskou dostupnost a nachází se v blízkosti Riegrových sadů, které jsou vyhlášené svou rodinnou atmosférou a nabízejí mnoho atrakcí pro děti. Zde najdete dětská hřiště, atletický stadion, koupaliště a dokonce i pивní zahrádky, kde si rodiče mohou vychutnat chvíle odpočinku. Velké parkoviště za budovou. Možnost se domluvit na parkovací kartě, která umožňuje parkování na vyznačených místech pro residenty Praha 2.

Celkově lze říci, že tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 85.000Kč. K dispozici od 15.dubna. Prohlídky po dohodě možné ihned.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz