

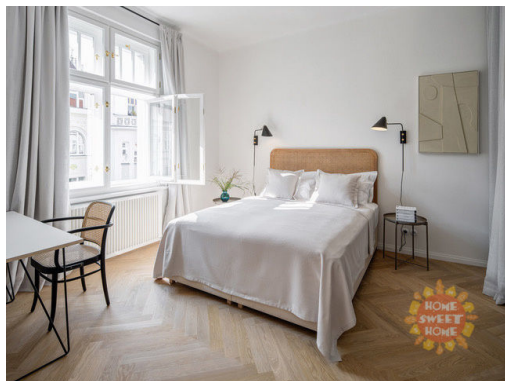


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77179

## Praha 6, designově zařízený byt 2+1 po rekonstrukci (66m<sup>2</sup>), ul. Mařákova, Bubeneč

Mařákova, Praha 6, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000Kč



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu designově zařízený byt 2 + 1 po kompletní rekonstrukci s důrazem na výběr kvalitních materiálů. Byt o rozloze 66m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží z celkových 7 podlaží objektu bez výtahu v ulici Mařákova v části obce Dejvice, obec Praha, okres Praha 6.

Byt disponuje jednou ložnicí, oddělenou šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a plně vybavenou kuchyní (kuchyňská linka s na míru vyráběnou betonovou kuchyňskou deskou včetně lednice s mrazákem, sklokeramická varná dvoj-deska, elektrická trouba, myčka, kávovar, kombinovaná pračka se sušičkou). V prostorném obývacím pokoji najdete původní a funkční kachlová kamna a jídelní kout. Zabezpečovací systém je samozřejmou součástí vybavení tohoto bytu. Součástí nájemného je úklid 1x týdně a internet.

V okolí je nepřehledné množství kaváren, restaurací a kulturního i sportovního vyžití. V těsné blízkosti se nachází

vyhlášený park Stormovka a Letenské sady, které jsou ideálním místem pro trávení volného času s rodinou a sportovní aktivity. Přímo v domě se nachází francouzské bistro. K dispozici je tělocvična pouhých 15 metrů od domu a možnost využít masáže ve vzdálenosti 25 metrů od bytu. Výborné napojení na Dejvický tunel, 1 min pěší chůze na tramvajovou zastávku a stanici metra "Hradčanská". Možnost parkování přímo před domem na modré zóně.

Tato nemovitost nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení v klidné části Prahy s vynikající dostupností metra a tramvaje (Hradčanská, 2 minuty chůze). Byt je ideální pro dvě osoby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.