



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77186

## Rezidenční bydlení, pronájem bytu 3+kk (90m<sup>2</sup>), balkon 6m<sup>2</sup>, sklep, 2xgar.stání, ulice U Zvonařky.

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**39 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6500Kč +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Matěj Urbánek**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775999232

**E-mail:**

[matej.urbanek@homesweethome.cz](mailto:matej.urbanek@homesweethome.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o celkové rozloze 96m<sup>2</sup> s balkónem (6m<sup>2</sup>), který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu Zvonařka na Vinohradech. Pokoje jsou zařízeny nábytkem. V kuchyni jsou kvalitní spotřebiče jako lednice s mrazničkou, sporák, myčka, mikrovlnka, myčka. V koupelně je vana a pračka. WC zvlášť. Z balkonu je nádherný výhled do okolí plné zeleně. Byt se nachází v uzavřeném areálu s recepcí a ostrahou. K dispozici je krytý bazén. K bytu náleží dvě garážová stání (jedno garážové stání je již zahrnuto v ceně, druhé garážové stání je za měsíční poplatek 4.000,-Kč). K dispozici je také sklepní kóje. Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost - supermarket Billa, kavárny, bistra, obchody, restaurace, divadla, fitness, nemocnice a další. Výborné dopravní spojení do všech částí města: 100m od tram. zastávky „Pod Karlovem“.

Byt je ihned k dispozici.