

Prostorný rodinný dům s dvěma byty, s udržovanou zahradou v centru Rokytnice v Orlických horách

J. V. Sládka, Rokytnice v Orlických horách



5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Jiříčka

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 602 151 887

E-mail:

jaroslav.jiricka@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	959 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází u náměstí klidného menšího města v ulici J.V. Sládka a současně je přístupný také z ulice U Nádraží. Hlavní stavba je zděné kombinované konstrukce kámen/cihla, patrová,

EVROPA realitní kancelář HRADEC KRÁLOVÉ Letců 1005/4, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 214 574, E-mail: hradec@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/hradeckralove

podsklepená s valbovou střechou. Obsahuje dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a prostorné nevyužité podkroví.

Vnitřní dispozice:

1.PP klenutý sklep se studánkou, 1.NP chodba, kotelná se skladem, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, schodiště, 2.NP chodba, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, 3.NP podkroví vhodné k vestavbě.

Přípojky: el. 230/400V, kanalizace a vodovod obecní, vlastní studna, vytápění celého objektu ústřední kombinovaným automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem TUV s elektrickým dohřevem, ve 2NP je navíc lokální vytápění krbovými kamny.

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a renovací - nová dřevěná okna, okapy a svody, interiér 2NP včetně tepelné izolace stropů, atd. Udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy a keři, bylinkovým záhonem, dětským stromovým domkem poskytuje svým uživatelům dostatek soukromí a klidu hlavně během letních dnů a večerů. Zázemí zahrady tvoří zahradní domek, sklad s dílnou.

Obec Rokytnice v Orlických horách nabízí nejen základní občanskou vybavenost a služby, ale zároveň sportovní vyžití v zimním i letním období. Lyžařský vleč Farák je v místě a Skiresort Říčky je vzdálen pouhých 15km. Nedaleko se nachází turistické cíle Annenský vrch s rozhlednou, Zemská brána apod.

Vhodné k trvalému bydlení i k rekreaci, případně ke komerčnímu využití - krátkodobé ubytování/penzion.

Celková plocha pozemku činí 959m².