



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77193

Obchodní prostor k pronájmu 155 m² s ateliérem v rezidenčním komplexu Port Karolina, Karlín.

Breitfeldova, Praha 8, Praha



83 000 Kč

za měsíc

+ služby bez DPH (topení, teplá a studená voda, služby ve stavebnictví), bez elektřiny a internetu



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice lukrativní obchodní prostory o celkové rozloze 155 m² s ateliérem v přízemí reprezentativní novostavby projektu Port Karolína, která se nachází v prestižní části pražského Karlína na Rohanském ostrově nedaleko stanice metra Křižíkova. Jedná se o rohovou jednotku s okny od podlahy ke stropu na dobře viditelné východní a severní straně budovy. Další funkcí je samostatný prostor v zadní části jednotky o rozloze 50m², který lze použít jako „ateliér“, s ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou, kterou lze alternativně použít jako samostatný pracovní prostor (obchod / konferenční místnost) / kancelář atd.). Jednotku v nynějším stavu shell&core lze použít pro různé účely, včetně předváděcí místnosti, prodejní kanceláře, salonu, ordinace nebo reprezentativní kanceláře. Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu a budou upraveny dle požadavků klienta.

Prostory mají vlastní vstupní dveře přímo z ulice (vysoká viditelnost pro projíždějící provoz a chodce), druhý vchod z budovy, bezpečnostní dveře se samosvorným mechanismem, bezpečnostní dvojité sklo, úplná příprava na bezpečnostní systém, plně klimatizované, výška stropu 3 m, ústředního topení, osvětlení, kabeláže bezpečnostního systému, venkovní žaluzie na oknech, k dispozici parkovací místo k pronájmu v podzemní garáži. Prostory nejsou vhodné pro výrobu potravinářských výrobků a jsou kolaudovány jako prodejna nepotravinářského zboží. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů.

K dispozici od 1.března.