

Prodej rodinného domu, Františkovy Lázně, ul. Americká

Americká, 35101, Františkovy Lázně

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Stejskal Bedřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	162 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Františkových Lázní. Dům je dispozičně v přízemí 2+1 s koupelnou a v patře též 2+1 s koupelnou. Ve vestibulu je navíc wc a velká chodba. Plastová okna jsou mimo koupelny v přízemí v celém domě. Dům je podsklepený, vytápění možné jak krbovými kamny, tak plynovým kotlem, napojení na veřejnou kanalizaci i vodovod. Částečné úpravy domu jsou vhodné. Možná je i přístavba do dvora, informace na stavebním úřadě. Dům je podsklepený, ve dvoře je garáž a kůlny na nářadí. Dále je napojena velká zahrada se skleníkem a vlastní studnou na zalévání. Výborná lokalita, v blízkosti jak obchody, škola, školka, lékaři, tak krátká vzdálenost do centra města. Františkovy Lázně jsou od roku 2021 na seznamu Světového dědictví UNESCO v rámci položky Slavná lázeňská města Evropy. Pro více informací kontaktujte makléře.