

Prodej rodinného domu, 336 m², Lovosice, ul. U Výtopny

U Výtopny, 41002, Lovosice



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gončarovová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	336 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního) tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3 NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Dům s celkovou užitnou plochou 336m² stojí na pozemku o velikosti 860m², je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad). Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit krásu staré vinné révy, a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.