

Usedlost v anglickém stylu, obec Vitice, okr. Kolín pozemky 5561 m2

Vitice



14 500 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje právní
servis a služby RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	5561 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivní prodej malebné usedlosti nacházející se v obci Vitice, okr. Kolín. Usedlost dříve sloužila jako kovárna, v roce 2000 prošla kompletní rekonstrukcí a v posledních 10 letech docházelo k modernizaci do současného stavu. Byly použity nadstandardní materiály, dům je prostorný, světlý a zároveň útulný. Dispoziční řešení domu je 5+1, na přízemí (134 m²) po vstupu do domu se nacházíme v hale, která nám propojuje celý dům a její dominantou je schodištěm do patra. Hlavní místností je velkolepý obývací pokoj s křbovými kamny, díky francouzským oknům je místnost světlá a umožňují nám přímý vstup na slunnou terasu, na obývací pokoj nám navazuje kuchyň s klenutými stropy vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, lednice, myčka), z haly máme přístup do pracovny, na samostatné wc, do prádelny (kde se nachází sprchový kout, umyvadlo, pračka, sušička a úložné regály) a do garáže (24m²), kde je zároveň technické zázemí. V prvním patře (134 m²) se nacházejí dvě prostorné ložnice a jedna menší, která slouží jako dětský pokoj, dále samostatné wc a dvě koupelny. Dispozice lze snadno upravit, jelikož dělicí příčky jsou ze sádkrotonu. Podlahy v domě jsou dřevěné a nebo dlažba. Dům je vytápěn pomocí úsporného tepelného čerpadla, v přízemí máme podlahové vytápění, v patře jsou radiátory. Energetický štítek se momentálně připravuje. Střecha je zateplena minerální vatou s krytinou Cembrit, v

rámcí rekonstrukce došlo k sanaci zdí a následně byla provedena nová fasáda. Dům je zásoben vodou z vlastní studny, která má dostatečnou kapacitu (stálý sloupec 5 m) a odpad veden do septiku. Součástí prodeje jsou i pozemky včetně lesa, louky a ovocného sadu, celková plocha pozemků je 5561 m². Dům nabízí absolutní soukromí, ze severní strany je obklopen skalním masivem a z druhé strany pozemek lemuje říčka Bílinka. Nemovitost se nachází v klidné obci se základní občanskou vybaveností (kostel, mateřská škola, základní škola, pošta, obchod, pizzerie a hostinec). Lokalita je dobře dostupná, autem jste z hranice Prahy (Černý most) za 20 min., 100m od domu se nachází autobusová zastávka, vlakové stanice je v Českém Brodě, který je vzdálený 8km. Do 10 min. autem se nachází Golfové hřiště v Kouřimi, veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Českém Brodě či Kostelci nad Černými lesy (9km). Pro více informací kontaktujte makléře. Prohlídky jsou možné po domluvě. Vřele Vám tuto nemovitost doporučuji pro její kouzelnou atmosféru a oázu klidu nedaleko Prahy.