



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00083

Objekt rodinné rekreace, Kamenné Žehrovice, pozemek 640 m²

Rezervace

Kamenné Žehrovice

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	640 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Oznamujeme záměr vlastníka prodat hezkou, udržovanou chatu se zahradou a garáží v Kamenných Žehrovicích. Nemovitost je dobře přístupná po místní komunikaci, má možnost vjezdu a krytého parkovacího stání na vlastním pozemku, IS - voda, elektřina, plyn ano, odpad sveden do žumpy, kanalizace v obci ano. Dispozice objektu - obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou zasklenou terasu, jedna ložnice, kuchyně, koupelna plus dva podkrovní pokoje přístupné po dřevěném schodišti. V suterénu se nachází garáž a sklep/dílna. Dům má plastová okna i dveře a je spolu se zahradou velmi dobře udržovaný. Území Kamenných Žehrovic se nachází v hezké krajinné oblasti lemované rozsáhlými lesními komplexy Křivoklátska a přírodního parku Džbán. Současná poloha obce v koridoru dálnice D6 a mimořádně dobrého spojení příměstskou autobusovou i železniční dopravou naplňuje funkci satelitního sídla nejen pro centrum oblasti Kladno, Rakovník, ale zejména pro Prahu. Proto uvádíme, že pozemek je podle platného územního plánu obce možné využít pro pře/stavbu rodinného domu za účelem trvalého bydlení.



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká

Tel.: 606 682 191

GSM: 606 682 191

E-mail: godycka@a-real.cz