

Prodej bytu 1+kk/B, 51 m², Lipno nad Vltavou, parkovací stání

Lipno nad Vltavou

**7 590 000 Kč**

za nemovitost

zálohy na služby 6 290,-Kč



Vyřizuje

Miroslav Fron**Tel.:** +420222516123**GSM:** +420777090109**E-mail:**mirek@real-expert.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nadstandardní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 51,1 m² ve 2 patře luxusního resortu "MOLO Lipno". Byt s podlahovou plochou 36,4 m² je situovaný do krásně upravené zahrady s jezírkem ve vnitrobloku. Obytná místnost je vybavená na zakázku postavenou kuchyňskou linkou osazenou sklo keramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a odsavačem par (vše zn. Whirlpool). Dekor kuchyňské linky (Dub Nebraska) koresponduje s podlahou z dubového masivu. Prostorná koupelna (4,2 m²) se sprchovým koutem a toaletou, komora a předsíň (2,7 a 3,4 m²). Na chodbě, v komoře a koupelně luxusní velkoformátová dlažba a obklady. Balkon 8,6 m²) s posuvnými dřevěnými žaluziemi. K bytu náleží sklep (6,1 m²) a parkovací stání dostatečně prostorné i pro velká SUV.

Vytápění bytu je zajištěno centrální kotelnou přes tepelný výměník zajišťující prostorovou regulaci tepla a ohřev teplé vody. Byt je osazen i klimatizační jednotkou zajišťující chlazení v horkých dnech a nocích. Bezpečností a protipožární dveře, dřevěné francouzské okno s trojskly a posuvnými dveřmi.

Celý resort situovaný na břehu vodní nádrže Lipno je vybudován ve vysokém standardu. Zabezpečení elektronickým

vstupním systémem, recepce s ostrahou 24/7. Díky dělení domu na sekce jsou vždy na chodbě max. 3 byty. Součástí resortu se po jeho dokončení stane pětihvězdičkový hotel, jehož služeb budou moci rezidenti využívat. Mezi obytnou částí a hotelem bude vybudovaná promenáda s obchody vedoucí k molu s restaurací a nově budovaným vyhřívaným bazénem s filtrovanou vodou pouze pro rezidenty.

Vodní nádrž Lipno a krásná příroda v okolí nabízí nepřeborné možnosti sportovního, kulturního i volnočasového vyžití po celý rok i pro náročné.

Možno financovat za pomoci hypotečního, nebo jiného úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. ID nabídky 23368.