

Prodej bytové jednotky 2+1 se zahradou Jablonec nad Nisou

V Nivách, 46601, Jablonec nad Nisou



2 990 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt dispozice 2+1 v ul. V Nivách, Jablonec nad Nisou s podílem na zahradě. Dům se zahradou je umístěn ve svahu a má 3 bytové jednotky.

Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací na JZ. Z předsíně bytu je samostatný vstup do koupelny, WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna a dřevěné podlahy. Prostory jsou původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standardní kuchyňská linka s el. sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno centrálně pro celý dům ze suterénu domu. Vodovodní řád je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. V domě je plyn s možností připojení do bytu.

Dům má výhodnou polohu v klidné části zástavby rodinných domů. Zahrada domu umožňuje posezení na zahradě pro celou rodinu. Nedaleko od domu (170 m) je autobusová zastávka se spoji do vyhledávaných lokalit (centrum, Rýnovice, Tanvald, Liberec apod.). Rodiče malých dětí určitě uvítají blízkost MŠ. V neposlední řadě výhodnou polohu umocňuje dojezd do odpočinkového centra s přehradou ve Mšeně cca 2,4 km. Do středisek zimních sportů Skiareálu

Tanvaldského Špičáku 10 km a Bedřichova přibližně stejné vzdálenosti 10 km.
Dům ještě nemá zpracovaný energetický štítek, tak je uveden tř. "G".

Byt lze financovat hypotékou, kterou v rámci finančních možností zájemce zajistím s výhodným úrokem.
Kupná cena 2 990 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 646420.