

Pronájem objektu Slušovice

U Trnávky, Slušovice

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c
z](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)**Plocha kanceláří:** 6000 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního objektu ve Slušovicích na ulici U Trnávky. Budovu lze využít na zdravotnické zařízení, rekreační zařízení, domov pro seniory, ubytovnu, ubytovací jednotky, sanatorium, ubytování pro dlouhodobě nemocné, atd. Budova je šestipodlažní, železobetonové konstrukce. Obvodový plášť je tvořen závěsnou stěnou z ocelových a hliníkových dílů a sendvičových parapetních panelů. V objektu se nachází kancelářské prostory se zázemím pro cca 500 zaměstnanců, včetně sociálních zařízení, šaten, jídelny, kuchyně, přednáškového sálu a skladovacích prostor. Tři výtahy dvě centrální schodiště. K budově dále náleží dvoupatrové garážové i nezastřešené parkoviště o kapacitě 200 parkovacích míst, další parkovací místa jsou kolem budovy, kdy povrchy jsou asfaltové. V 1.PP se nachází jídelna, kuchyně, skladové prostory, bufet, prodejna. 1.NP - recepce se vstupní halou, kanceláře a prostory, které se v minulosti využívaly k prezentaci produktu. 2.NP - pracovny, kanceláře, přednáškový sál. 3.NP, 4.NP. a 5.NP - bylo využíváno jako pracovny a kanceláře. Na každém patře je zázemí pro personál. Celková užitná podlahová plocha je 6000 m², celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy 9316 m². Pozemek je z větší části oplocen. Napojení na veškeré inž.sítě, obecní vodovodní řád, kanalizaci, plyn. V budově jsou požární hydranty na každém patře, dále je do objektu přiveden zdroj elektrické energie vysokého napětí a ukončen v trafostanici instalovaný výkon 180kW, zabezpečovací zařízení. Nemovitost je udržovaná temperovaná s dobrou dostupností.