

## Prodej průmyslového areálu Bojkovice

Bojkovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)**Plocha kanceláří:** 952 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej průmyslového areálu v centru obce Bojkovice. Jedná se o soubor pozemků a staveb o celkové ploše 16 320m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budov 952m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází čerpací stanice, která je v tuto chvíli pronajata. Prvním objektem je skladová a výrobní budova o zastavěné ploše 670m<sup>2</sup> se zázemím pro personál včetně ubytovacích prostor, jídelna, kancelářské prostory dílny. Na tuto stavbu navazuje soubor šesti Unimo buněk, které sloužili jako kanceláře. Další stavbou je bývalá kotelná o zastavěné ploše 113m<sup>2</sup>, tyto prostory slouží jako garáže, třetím objektem je budova s kancelářskými prostory o zastavěné ploše 169m<sup>2</sup>. Areál je celoplocen s vlastní kolejovou vlečkou, povrchy jsou ze 70% zpevněny asfaltovým povrchem, žulovou dlažbou a betonovými panely. Přístup do areálu je ze dvou stran z obecní komunikace, vhodné pro kamionovou dopravu. Napojení na veřejný vodovodní řád, kanalizace splašková dešťová, plyn. Dle platného územního plánu je možno pozemky využít pro stavbu budov občanské vybavenosti služeb a obchodu případně ponechat a využívat jako výrobní a skladové prostory.