

Prodej RD 2x 3+1 v obci Měrovice nad Hanou

Měrovice nad Hanou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Měrovice nad Hanou. Jedná se o zděný, částečně podsklepený, řadový dům. Pozemek včetně zastavěné plochy je 375m². První byt o velikosti 3+1 se sociálním zařízením je přístupný z ulice a druhý dvoupodlažní byt o velikosti 3+1 se sociálním zařízením je přístupný ze dvora přes průjezd z ulice. Oba byty však mají společné měření energií a vytápění kotlem na tuhá paliva, který je umístěn vedle průjezdu do dvora v samostatné kotelně. V roce 2003 byla provedena rekonstrukce přízemního bytu a v roce 2019 provedena rekonstrukce druhého bytu. Střecha sedlová krytá taškou pálenou a plochá krytá pozinkovanými plechy, vnitřní omítky vápenné hladké a tapety, fasádní omítky hladké a břizolitové. Stavba je napojena na elektřinu, plyn a vodovod. Kanalizace svedena do septiku (v místě je možnost napojení na obecní kanalizaci). Na pozemku se nachází pergola, pozemek je z části zastavěn stavbou RD a z části tvoří uzavřený dvůr. Parkování možné v okolí RD nebo v průjezdu stavby. Průjezd po zpevněné obecní komunikaci.