

**Prodej - Pozemky**číslo zakázky: **5887****Prodej stavebních pozemků v obci Dolany**

Dolany

**5 000 Kč**za m<sup>2</sup>

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 855 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej čtyř stavebních parcel o velikosti 4855m<sup>2</sup> v obci Dolany, katastrální území Dolany u Olomouce. Jedná se o mírně svažité pozemek, orientován na jihozápad. Nahází se v okrajové části obce na konci ulice v okolní zástavbě rodinných domů. Inž. sítě - voda, kanalizace, elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku. Přístupová komunikace je obecní, celoročně udržovaná. K pozemku je vydáno stavební povolení na čtyři rodinné domy a na realizaci přípojek inž. sítí a přístupové komunikace k jednotlivým parcelám. Pozemek je rozdělen na čtyři jednotlivé parcely: pozemek 1- 1169m<sup>2</sup>, pozemek 2- 1056m<sup>2</sup>, pozemek 3- 1030m<sup>2</sup>, pozemek 4- 956m<sup>2</sup> a na komunikace, společné plochy 644m<sup>2</sup>. V obci se nachází základní škola, školka, sportovní areál. Z pozemku je krásný výhled na okolní krajinu a město Olomouc, které je v dojezdové vzdálenosti 9km. Pozemky se prodávají jako celek.



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:** [roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)