

Exkluzivně: luxusní bydlení s historií, 7+kk, 260 m², U Bulhara, Praha 1 - Nové Město

U Bulhara, 10000, Praha 1, Praha

31 949 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	7+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	245 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 7+kk v historickém paláci v srdci Prahy k prodeji. Sníte o bydlení v nádherném bytě, který vám nabídne nejen prostor a pohodlí, ale také prestiž a eleganci? Pak si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost! V exkluzivní lokalitě v centru Prahy, v těsné blízkosti Masarykova a Hlavního nádraží, se skrývá tento skvost mezi byty. Jedná se o byt o celkové ploše 245 m², který disponuje také obrovským sklepem. Byt je rozdělen do 7 nádherných místností, z nichž každá má své kouzlo a funkci. Čtyři místnosti jsou vybaveny vlastními moderními kuchyňkami, tři místnosti mají vlastní luxusní sprchy a jedna místnost má vlastní prostornou koupelnu. Kromě toho je v bytě ještě další samostatná koupelna a tři toalety. Byt je plně klimatizovaný a z oken se vám naskytne úchvatný výhled na rušnou ulici Wilsonova i na tichý a zelený vnitroblok. Byt se nachází ve druhém patře historického paláce, který je opatřen výtahem. Palác prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a je dokonalou ukázkou spojení historie a moderny. Vstup do paláce je impozantní, s malovanými klenbami a bohatou výzdobou, která vás vtáhne do atmosféry minulých století. Byt je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní a flexibilní prostor, který lze využít jak pro bydlení, tak pro podnikání. Místnosti jsou velkorysé, světlé a vzdušné, s vysokými stropy a velkými okny. V bytě byly při rekonstrukci zachovány původní dřevěné parkety a křídlové dveře, které dodávají bytu charakter a styl. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí žít a pracovat v centru dění, s výbornou dostupností a všemi službami v dosahu. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082499.



Vyřizuje

Naděžda Laštůvková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** n.lastuvkova@maxima.cz