

Prodej - Byty

číslo zakázky: 100068

Prodej bytu 1+1 s možností vlastního parkování, Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn

6 398 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví velikosti 1+1 (41 m²) ve 3.NP zděného udržovaného domu v klidné části Špindlerova Mlýna - Bedřichov.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností a koupelny s vanou a WC. Byt je podkrovní a prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, vnitřní dveře, nové rozvody vytápění včetně nového plynového kotle zn. Vaillant, nové elektrické rozvody, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, myčkou a výkonnou digestoří). V bytě byly provedeny zesílené tepelné izolace a obložení dřevem. Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru (rohová skříň, box na lůžkoviny, sklopná postel), které jsou součástí prodeje.

Bytová jednotka se vyznačuje nízkými náklady na vytápění, v jednotlivých místnostech je možné teplotu regulovat na jednotlivých radiátorech.

Součástí je samostatná zděná sklepní kóje o velikosti 7 m² pro uložení veškerých sportovních potřeb či venkovního nábytku. Ze suterénních prostor je bezbariérový výstup za dům, kde je možné v létě relaxovat. Současní majitelé budou nápomocni v jednáních v rámci SVJ o možnosti rozšíření bytu do půdních prostor a tím zvětšit celkovou podlahovou plochu jednotky.

Dům je pečlivě udržovaný a vstup je posledním vchodem v ulici. V blízkosti jsou dvě zastávky skibusu, ale na lyžích dojedete ze skiareálu Medvědin až před dům.

V okolí najdete příjemné restaurace (Hotel Astra, Hotel Bedřiška).

Špindlerův Mlýn je příjemnou a vyhledávanou lokalitou pro letní i zimní rekreaci a pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, kontaktujte nás, rádi Vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 731635461

E-mail: drahuse.trminkova@rkevropa.cz