

R.D. č.p. 621 v obci Albrechtice, okres Karviná

Obecni, 73543, Albrechtice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	797 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům byl postaven v roce 1960, má celkem 2 nadzemní podlaží – řešení dvougenerační. Dům je podsklepený, není zde půda. V roce 2000 proběhla rekonstrukce konstrukčních prvků, a to koupelny (2. NP), kuchyně (2. NP), okna plastová. Základy pravděpodobně betonové, zdivo škvárobeton – tvárnice, stropy hurdis. Střecha rovná, střešní krytina IPA, klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky vápenocementové a stavba není zateplena. V obytných místnostech je podlaha řešena laminátovou plovoucí podlahou a dřevěnou podlahou, v kuchyni je lino, v koupelně a chodbě jsou podlahy keramické. V ostatních místnostech je podlaha řešena keramickou dlažbou, cementovým potěrem a linem. V domě je zavedena elektrina o napětí 230V, zdrojem vody je vodovod, veřejná kanalizace a plyn. Na pozemku se nachází okrasné a ovocné dřeviny, jako oplocení bylo použito pletivo do ocelových sloupků a kovaný plot s podezdívkou. Samotný pozemek je rovinatý, parkování na vlastním pozemku. Součástí je venkovní bazén, dřevěný altán, zahradní krb, udírna, sklad na nářadí a skleník.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim

insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Příslušenství: okrasné a ovocné dřeviny, oplocení pozemku do ocelových sloupků a kovaný plot s podezdívkou, venkovní bazén, dřevěný altán, zahradní krb, udírna, sklad na nářadí a skleník

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)