

## Prodej stavebního pozemku - Dolní Staré Buky

Staré Buky



**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** +420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 295 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1295 m<sup>2</sup> v obci Dolní Staré Buky, vzdálený pouhých 9 minut jízdy od Trutnova.

Pozemek je rovinný a situovaný v klidné části obce, což zaručuje klidné a pohodové bydlení. Elektrina je k dispozici na hranici pozemku a likvidace odpadních vod bude zajištěna pomocí ČOV. Zdroj vody bude z vlastního vrtu a nabídka na jeho realizaci je k dispozici.

Pozemek o celkové výměře 1295 m<sup>2</sup> je určený pro stavbu 1 rodinného domu.

Je možné jednat o prodejní ceně, nebo případné pomoci při úpravách pozemku.

Dle územně plánovací informace je hlavním využitím bydlení v rodinných domech venkovského typu. Přípustné využití zahrnuje objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury, objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu a objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití zahrnuje objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití zahrnuje na stabilizovaných plochách výstavbu staveb a objektů pro individuální rodinnou rekreaci a u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání jsou následující: koeficient využití (zastavění) pozemku max. 0,3 a výšková hladina zástavby - max. 8 m nad upraveným terénem.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v rodinném domě.