

Prodej komerční budovy v Odrách

tř. Osvobození, Odry



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c
z](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)**Plocha kanceláří:** 2670 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu situovanou v okrajové části města Odry na ulici Tř. Osvoboditelů. Jedná se o nepodsklepenou stavbu skeletového typu s vyzdívanými příčkami. Budova je v užívání od roku 1986 a sloužila jako administrativní budova pro JZD Odry. Před cca 10 lety byla provedena výměna střešní krytiny a zateplení střechy, v celém objektu jsou plastová okna, ústřední topení na TP. Budova se skládá ze dvou částí. Hlavní část tvoří administrativní prostory a druhou část bývalá kuchyně, jídelna a zázemí pro kuchyni, sklady, chladicí boxy, garáže, tato část budovy má dvě podlaží. Budovy byly v minulosti vzájemně propojeny, nyní je propojovací vchod zazděn. Přední část budovy je třípodlažní, ve všech patrech se nacházejí kancelářské prostory, jednací místnosti, chodby, kuchyňka. V každém podlaží je sociální zařízení pánské a dámské. Kotelna, skladové prostory a dílenské prostory. Celková zastavěná plocha objektu je 1236m², pozemek kolem budovy (zpevněná plocha parkoviště komunikace) o výměře 2612m². Celková užitná plocha budovy je cca 2670m². Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 3848m². Objekt je ve velice dobrém technickém stavu, udržovaný a částečně pronajatý. Je zda celá škála možností jak objekt využívat. Dobrá dostupnost vzdálenost od centra města cca 1,2km. Pro bližší informace kontaktujte makléře.