

# Prodej, byt 2+1, 49 m2, Sokolov, ul. Hornická

Hornická, Sokolov



## 1 475 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**
**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**
[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                              |                                     |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                              | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                                     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                 |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Sokolově. Výměrová plocha bytu činí 49 m<sup>2</sup>. Byt je po částečné rekonstrukci. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a keramická dlažba. Okna jsou plastová s orientací na jih, východ a sever. Topení i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. K bytu náleží sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá

občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.