

## Prodej, byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Karlovy Vary



**2 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                              |                                                                                          |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                               | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve 3. NP bytového domu s výtahem. Výměrová plocha bytu činí 51,65 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu. Podlahy tvoří PVC a dřevěné parkety. Topení a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Okna jsou plastová, orientovaná na jižní a severní stranu. K bytu náleží sklep o výměře 2,64 m<sup>2</sup>. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.