

Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 58 m² s lodžii, Vrchlabí

Vrchlabí



Rezervace



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi nadstandardně zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví v blízkosti centra města Vrchlabí.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (8 m²), koupelnu (5 m²) se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), ložnici (14 m²). Z obývacího pokoje i ložnice je vstup do

lodžie (5 m2), na které si můžete užít neuvěřitelné západy slunce a výhled na Žalý.

Pro uložení věcí je k dispozici komora (4 m2), která je součástí bytu a zděný sklep, který se nachází v 1.NP domu. Tento byt, který se nabízí včetně vybavení, prošel v letech 2022 a 2023 kompletní velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na každý detail a zahrnuje:

- Vinylovou podlahu Moduleo
- Kuchyňskou linku na míru, vybavenou spotřebiči Brandt v nejvyšší možné třídě, indukční deskou s grilem a vinnou lednicí Dunavox.
- Obývací stěnu v obývacím pokoji a koženou sedací soupravu na zakázku.
- Skříň na míru se skleněnými i zrcadlovými dveřmi.
- Designovou koupelnu se zděným sprchovým koutem a nábytkem na míru.
- Lodžii se zařízením pro venkovní posezení.
- Bezpečnostní vchodové dveře s klikou na otisk prstu.
- Klimatizaci.

Město Vrchlabí je příznivé místo pro život, jsou zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, střední školy, sportoviště, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu i objekt k trvalému bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost a důležitá místa jsou dostupná pěšky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.