

Prodej, byt 2+1, 46 m², Milovice

Braniborská, Milovice



2 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi družstevního bytu v Milovicích. Tento útulný byt o celkové ploše 46 m², který zahrnuje podlahovou plochu bytu 41,59 m², 2 balkóny o ploše 2,64 m² a sklep o rozloze 2 m², se nachází ve 4. patře moderního bytového domu bez výtahu.

Co činí tento byt zvláště atraktivním, jsou nízké měsíční poplatky za bydlení, které jsou již zahrnuty v kompletně zaplacené anuitě. Kvalitní plastová okna, zděné jádro v koupelně, plovoucí podlaha v obývacím pokoji a linoleum v ložnici a na chodbě jsou jen některé z mnoha vylepšení, které tento byt nabízí.

Bytové jednotce přináleží také sklep v suterénu domu a v rámci společných prostor najdete kolárnu, kočárkárnu a sušárnu. Parkování před domem je možné na ulici a nedaleko se nachází i hlídané parkoviště, které poskytuje další

pohodlí pro obyvatele.

Milovice je obec s rozvíjející se infrastrukturou a skvělým spojením s veřejnou dopravou (PID). Zde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně moderní základní a mateřské školy a populárního zábavního parku Mirakulum. Nabízíme vám příležitost bydlet v klidném prostředí s blízkostí lesoparku. V roce 2024 se uvažuje o převodu bytu do osobního vlastnictví. Termín tohoto převodu bude ještě upřesněn v závislosti na rozhodnutí bytového družstva.

Financování tohoto bytu může být řešeno prostřednictvím úvěru zajištěného jinou nemovitostí nebo hotovostním převodem. Pokud máte zájem, rádi vám zašleme stanovy bytového družstva a pomůžeme vám s financováním. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky. Tato jedinečná nabídka nemovitosti v Milovicích by vám neměla uniknout!