

Pronájem restaurace, 164 m², Plzeň, ul. náměstí T. G. Masaryka

náměstí T. G. Masaryka, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**40 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jandošová Sára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 164 m²**Plocha parcely:** 213 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 164 m²**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou příležitost, jak rozjet vlastní podnikání v gastronomii a zároveň mít pohodlné bydlení přímo na dosah? Nabízíme k pronájmu útulnou a zavedenou restauraci s bytem v centru Plzně. Tento jedinečný prostor nabízí vše, co potřebujete k okamžitému startu - od kompletně vybavené kuchyně po příjemnou zahrádku pro vaše hosty.

Restaurace o velikosti 164 m², která v současné době slouží jako prosperující pizzerie, je vybavena vším potřebným pro hladký chod podnikání. K tomu přidáváme plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, veřejný vodovod a kanalizaci. K pronájmu patří i byt 2+1 o velikosti 72 m², který je částečně zařízen a nabízí komfortní bydlení s plynovým vytápěním a ohřevem vody.

Představujeme vám nejen prostor pro vaše podnikatelské plány, ale i místo pro váš domov. Cena pronájmu je stanovena na 40.000,- Kč, což je vzhledem k nabízeným možnostem velmi přívětivá nabídka. Stav objektu je hned k využití.