

Prodej rodinného domu, 240 m², Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy

**6 242 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte-li po klidném bydlení v krásném horském prostředí, tak určitě využijte naší skvělé nabídky prodeje dvougeneračního rodinného domu v malebné obci Horní Nivy nedaleko města Sokolov. Skládá se ze dvou bytových jednotek, verandy, sklepa a půdních prostor. Přízemí 4+1 je po rekonstrukci s novým rozvodem elektřiny. První patro 4+1 je po částečné rekonstrukci. Prostorná půda 80 m² nabízí možnost úpravy na bydlení. Sklepní prostory mají rozměr 80 m². Vytápění je řešeno kamny nebo el.klimatizací. Nemovitost je napojena na studnu s pitnou vodou, možnost připojení na veřejný vodovod, septik je vlastní. Součástí domu je kůlna, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. K nemovitosti náleží romantická zahrada 1408 m² přes kterou protéká potůček, a na které lze stavět. Dům má kamerový systém a internet. Vzdálenost od K.Varů je cca 30 km. Okolí nabízí možnost turistiky a relaxu. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám pomůžeme