

Prodej nadstandardního rodinného domu 6+1 v obci Krhová u Valašského Meziříčí

Pod Jehličnou, Krhová

**16 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c
z](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	3978 m ²
Plocha sklepu:	54 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Krhová na ulici Pod Jehličnou. Jedná se o stavbu částečně podsklepeného rodinného domu o zastavěné ploše 150m² s terasou o ploše 120m² a bazénem, zastřešené stylové kamenné venkovní posezení s křbovými kamny, vířivka. Dům je kolaudován v roce 1995. Pozemek o celkové ploše 3978m² je z větší části oplocen, svým rozměrem a polohou nabízí absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí vzrostlé okrasné stromy a keře, je zde vybudováno jezírko a útulné zákoutí pro klidnou relaxaci. Při vjezdu do domu se nachází garáže pro dvě auta. Garáž je částečně zapuštěna v terénu, pohledové stěny jsou obloženy štípaným přírodním kamenem, stejně tak jako větší část oplocení. Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba se schodištěm

do patra domu, toaleta, koupelna s umyvadlem, vanou a WC, menší pokoj s vestavnými skříněmi, prostorná ložnice, kterou je možno rozdělit na dva samostatné pokoje. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V patře domu se nacházejí dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na lodžii, tento pokoj je možno rozdělit na dvě samostatné místnosti, případně zřídit ve vrchní části domu samostatnou bytovou jednotku. V přízemí domu jsou v pokojích parkety, v obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, na chodbě, v koupelně a WC je sklokeramická dlažba, v patře jsou parkety, v obývacím pokoji a v pokojích je dlažba. Dům je částečně podsklepen podsklepení o výměře 54m², ve sklepě se nachází kotelná, prádelna a technická místnost, skladové prostory. Vytápění domu je na TP a elektřinu (doporučujeme přestavbu na tepelné čerpadlo), napojení na kanalizaci, obecní vodovodní řád, plyn je přiveden do domu, ale není zapojen. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Krhová, vzdálené cca 2 km od Valašského Meziříčí, dobrá dostupnost přístup z obecní komunikace celoročně udržované.