

**Prodej dvougeneračního rodinného domu,
Hrušovany u Chomutova****3 850 000 Kč**
za nemovitost

43143, Hrušovany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li prostor pro vaši rostoucí rodinu, místo, kde se vaše děti mohou volně pohybovat a hrát si venku bez obav, mám pro vás zprávu, která vám může změnit život.

1. Prostor: Větší dům s dostatkem místností pro každého člena rodiny.
2. Příroda: Zahrada, kde můžete pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo prostě jen relaxovat na slunci.
3. Praktičnost: Garáž a prostorná dílna pro vaše koníčky nebo podnikání.
4. Komunita: Vesnické prostředí, kde se lidé znají a podporují se.

Tento dvougenerační rodinný dům o dispozici 2 x 3+1, po částečné rekonstrukci, není jen o čtverečních metrech nebo o počtu pokojů. Je to o životním stylu, který můžete nabídnout své rodině. O možnosti vychovávat vaše děti v prostředí, které podporuje jejich kreativitu a nezávislost.

A teď něco málo technických dat:

- rok výstavby 1938
- přístavba v roce 1982
- zateplení v roce 2002
- kotel na Biomasu a dřevo z roku 2002
- plynový kotel z roku 2015
- fotovoltaika na ohřev vody z roku 2024

Nyní si představte, že tohle všechno může být vaše. Že se každé ráno můžete probouzet do této idylické scenérie.



Vyřizuje

Pavel Jíra**Tel.:** +420 608495948**GSM:** +420 608495948**E-mail:** pavel.jira@mapareality.cz