

Prodej stavební parcely 2 338m² se stavebním povolením, Horní Planá - Pihlov, srdce Vltavy, Lipno

Horní Planá



14 507 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Helena Kolářová

GSM: +420776100499

E-mail:

helena.kolarova@re-max.cz

Z

Celková plocha:	2 338 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej VIP st. parcely o ploše 2338 m² na okraji obce Horní Planá, Pihlov s krásným výhledem do kraje na hory a plochu Lipenského jezera, vzdáleného cca 400 m. Parcela p.č. 373/26 (LV 442), k. ú. Pernek má jen 2 sousední stavební parcely, na jedné dům již stojí.

Parcela se nachází na okraji obce, jednu hranici tvoří potok Slatinka s pitnou vodou, kterou odebírá obec Horní Planá. Z ÚP vyplývají hlavní způsoby využití pro bydlení – jednak v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí a pak pro bydlení a zařízení související s rekreací s občanským vybavením (dopravní, technické a turistické infrastruktury). Stavební povolení bylo vydáno.

Stávající příjezdová cesta byla zpevněna a navazuje na ni kamenná pevná cesta na parcele. Na hranici pozemku vede kanalizace a připojení do el. sítě. Na pozemku je vybudován vrt na vodu hluboký 33m. Bylo uděleno stavební povolení pro stavbu rodinného domu. Kamion slouží jako stavební buňka.

V Horní Plané je v pohodlné docházkové vzdálenosti zastávka vlaku, autobusu, několik restaurací, obchody, kavárny, brzy se bude stavět supermarket. Nechybí škola, školka, lékařské středisko.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.