

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 117119

Prodej prvorepublikové vily v rezidenční čtvrti - Pod Montací, 7+2 (240m2), pozemek 846 m2

Pod Montací, Náchod



5 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historická prvorepubliková vila v rezidenční lokalitě - Náchod ul. Pod Montací.

Kouzelná historická vila z období první republiky nabízí jedinečnou možnost bydlení v prestižní rezidenční lokalitě obklopenou zelení a lesy. Tato impozantní budova o třech obytných podlažích je ideální pro ty, kteří ocení kombinaci elegance, pohodlí a historického šarmu.

Vila je udržována v dobrém stavu a zachovává svůj historický charakter a kouzlo.

Dispozice: V přízemí domu se nachází 2 samostatné obytné místnosti a technické zázemí, schodištěm se dostaneme do 2. podlaží, kde se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk se samostatným balkónem a vlastní koupelnou. Ve třetím podlaží se nachází další samostatná bytová jednotka taktéž o dispozici 3+1 se samostatným balkónem a vlastní koupelnou. Ve třetím podlaží se dále nachází vstup do podkroví, které momentálně slouží jako úložné prostory s možnostmi dalšího využití.

Vila tudíž poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo možnost komerčního využití.

Dům je postaven na pozemku o celkové rozloze 846 m² na kterém se mimo jiné nachází zděná garáž pro jeden osobní automobil a za domem zděná kůlna. Upozorňuji, že pozemek je svažitý.

Přípojky: voda obecní, na pozemku i vlastní studna, vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem, kanalizace veřejná, elektřina 230V/400V.

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

Tento dům Vám doporučuji.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.