

Pronájem zrekonstruovaných kanceláří/lze pronajímat i po částech, cca 184 m², U továren, P-10

U továren, Praha 15, Praha

**30 780 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. K nájmu
+ služby + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruované světlé kanceláře se zázemím.

Přímo u zastávky MHD. Možnost stravování v objektu.

3. np. /2.patro bez výtahu. Prostory jsou po rekonstrukci.

Celková plocha k pronájmu je 184,10 m². Z toho je 6 kanceláří o celkové ploše 146,57 m² a 37,53m² sociální zařízení a společná chodba.

Elektřina měřená samostatným přímým měřením pro celé patro. Tzn., že pokud bude jen jeden nájemce, může mít přímé měření. Pokud budou nájemci dva a více, budeme muset určit paušální poplatek za odběr elektřiny. Ostatní služby jsou hrazeny paušálním poplatkem.

Možnost parkování v areálu (os. auto 700,- Kč/měsíc, bez DPH)

Nájemné za pronájem kanceláří: 30.780,- Kč

Služby: 24.444,- Kč (bez el.energie)

Celkem za kalendářní měsíc: 55.224,- Kč bez DPH

Prostory jsou vyklizené.

Neplatíte provizi.

Dále k dispozici o patro níže, tj. v 1. patře.

Místnosti č. 203 a 204.

Celková plocha 51,52 m²

Nájem 10.819,- Kč

Služby 10.665,- Kč

Celkem 21.484,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

Možno parkování v areálu za poplatek á 700,- Kč/měs/1 osobní auto

V případě pronájmu těchto dvou místností jsou společnými prostorami nová sociální zázemí a kuchyňka.