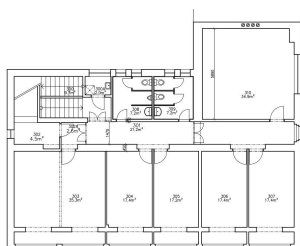


Pronájem zrekonstruovaných kanceláří/lze pronajímat i po částech, cca 184 m2, U továren, P-10

U továren, Praha 15, Praha



Tabulka místností		
číslo	typ	velikost (m²)
101	LOKALA	25,37
102	LOKALA	4,50
103	LOKALA	12,00
104	LOKALA	12,00
105	KANCELAR	17,42
106	KANCELAR	17,42
107	KANCELAR	17,42
108	KANCELAR	17,42
109	KANCELAR	17,42
110	KANCELAR	17,42
111	KANCELAR	17,42
112	KANCELAR	17,42
113	KANCELAR	17,42
114	KANCELAR	17,42
115	KANCELAR	17,42
116	KANCELAR	17,42
117	KANCELAR	17,42
118	KANCELAR	17,42
119	KANCELAR	17,42
120	KANCELAR	17,42

30 780 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. K nájmu + služby + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruované světlé kanceláře se zázemím.

Přímo u zastávky MHD. Možnost stravování v objektu.

3. np. /2.patro bez výtahu. Prostory jsou po rekonstrukci.

Celková plocha k pronájmu je 184,10 m2. Z toho je 6 kanceláří o celkové ploše 146,57 m2 a 37,53m2 sociální zařízení a společná chodba.

Elektrina měřená samostatným přímým měřením pro celé patro. Tzn., že pokud bude jen jeden nájemce, může mít přímé měření. Pokud budou nájemci dva a více, budeme muset určit paušální poplatek za odběr elektřiny. Ostatní služby jsou hrazeny paušálním poplatkem.

Možnost parkování v areálu (os. auto 700,- Kč/měsíc, bez DPH)

Nájemné za pronájem kanceláří: 30.780,- Kč

Služby: 24.444,- Kč (bez el.energie)

Celkem za kalendářní měsíc: 55.224,- Kč bez DPH

Prostory jsou vyklizené.

Neplatíte provizi.

Dále k dispozici o patro níže, tj. v 1. patře.

Místnosti č. 203 a 204.

Celková plocha 51,52 m²

Nájem 10.819,- Kč

Služby 10.665,- Kč

Celkem 21.484,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

Možno parkování v areálu za poplatek á 700,- Kč/měs/1 osobní auto

V případě pronájmu těchto dvou místností jsou společnými prostorami nová sociální zázemí a kuchyňka.