

Prodej RD 335m² s pozemkem 835m²

Třebešovská, Praha 20, Praha

21 450 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Plocha dílna:	20 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlažděná
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Ulice Třebešovská 2848/113, v části obce Horní Počernice, obec Praha, okres Praha 9. Dům je cihlový, samostatný, a disponuje více pokoji. Jedná se o patrový dům se dvěma podlažími. Stav objektu je velmi dobrý. Zastavěná plocha činí 186m², celková plocha domu 335m² + 20m² přístavky a celková plocha parcely dosahuje 835m². Vybavení nemovitosti je částečné, s dvěma balkony o celkové ploše 16m², terasou o rozloze 12m², jedním sklepem o ploše 11m² a dvěma garážemi s plochou 41m². Dům je možné využívat kromě ubytování jako kanceláře, případně sídlo firmy. Dům je možné upravit až na 8 místností. Na zahradě je vydlážděná plocha pro možnost parkování několika automobilů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Dům je oplocen a odpad je řešen kanalizací. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a rozvodem studené a teplé vody, s přívodem plynu přes plynovod. Schodiště je dřevěné, topení je ústřední plynové. Materiál vozovky je dlažděný. Doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Telefonní a internetové připojení jsou k dispozici. Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. U inzerátu je virtuální prohlídka, ze které můžete získat první dojmy z této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.



Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:** martin.drlicka@re-max.cz