

Prodej bytu 3+1, Vítkovice 92 □

Vítkovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722438498

E-mail:

david.viska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně ke koupi krásný byt s dispozicí 3+1, o celkové výměře necelých 92 m². K bytu náleží podíl na pozemku vedle domu, kde je možno parkovat, případně si pozemek upravit dle vlastních představ - celková velikost vedlejšího pozemku je ca 800 m². Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2012, v udržovaném stavu, vhodný k další rekonstrukci. Z obývacího pokoje vedou točité schody do půdního pokoje.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1. Koupelna je zděná, toaleta je umístěna v koupelně. Na podlaze v bytě je PVC, dlažba, koberec. Vytápění v bytě je pomocí kotle na tuhá paliva v obývacím pokoji, komín v pořádku a vyvložkován roku 2012. Ohřev teplé vody pomocí elektrického boileru, který je umístěn v koupelně. Dům čeká na jaře 2024 oprava společných prostor (omítky, hlavní vstupní dveře).

Výborná lokalita v klidu a krásné přírodě, kousek od lyžařského areálu Vítkovice s několika sjezdovkami, a také od Krkonošského národního parku. Dům je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých rodin žijících v domě. Financování je možné v hotovosti, případně hypotékou, ale jen se zástavou jiné nemovitosti. Tento byt není možné zatížit hypotékou/zástavou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).