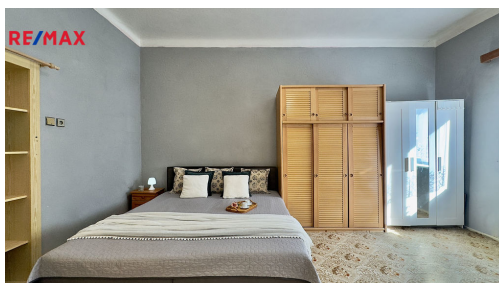


Prodej bytu 3+1, Vítkovice 92 □

Vítkovice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Viška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722438498**E-mail:**david.viska@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 92 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně ke koupi krásný byt s dispozicí 3+1, o celkové výměře necelých 92 m². K bytu náleží podíl na pozemku vedle domu, kde je možno parkovat, případně si pozemek upravit dle vlastních představ - celková velikost vedlejšího pozemku je ca 800 m². Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2012, v udržovaném stavu, vhodný k další rekonstrukci. Z obývacího pokoje vedou točité schody do půdního pokoje.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1. Koupelna je zděná, toaleta je umístěna v koupelně. Na podlaze v bytě je PVC, dlažba, koberec. Vytápění v bytě je pomocí kotle na tuhá paliva v obývacím pokoji, komín v pořádku a vyložkován roku 2012. Ohřev teplé vody pomocí elektrického boileru, který je umístěn v koupelně. Dům čeká na jaře 2024 oprava společných prostor (omítky, hlavní vstupní dveře).

Výborná lokalita v klidu a krásné přírodě, kousek od lyžařského areálu Vítkovice s několika sjezdovkami, a také od Krkonošského národního parku. Dům je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých rodin žijících v domě. Financování je možné v hotovosti, případně hypotékou, ale jen se zástavou jiné nemovitosti. Tento byt není možné zatížit hypotékou/zástavou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).