

Prodej bytového domu 490 m², Pelhřimov

Masarykovo náměstí, Pelhřimov

17 350 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji podsklepený historický bytový dům v centru města Pelhřimov na adrese Masarykovo náměstí 32. Tento patrový dům o třech podlažích s celkovou zastavěnou plochou 336 m² a užitnou plochou 490 m² poskytuje skvělou investiční příležitost s dobrým potenciálem návratnosti. V domě je 7 bytových jednotek od 1+1 po 3 + kk (vše pronajaté) a v přízemí obchod 50 m² se skladovou plochou 65 m².

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je možnost pronájmu, která zaručuje stabilní a dlouhodobý příjem. Díky výhodné poloze v centru Pelhřimova je dům snadno dostupný a atraktivní pro potenciální nájemníky.

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a s možností připojení plynu je tato nemovitost připravena na okamžité využití.

Investoři, kteří hledají stabilní a perspektivní investici s možností dlouhodobého pronájmu, by měli tuto nabídku zvážit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:** vlastimil.bares@re-max.cz