

Zděná chata v Železném Brodě

Železný Brod



890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Tichá

Tel.: +420 602 106 515

GSM: +420 602 106 515

E-mail:

b.ticha@centrum.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	335 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný zahradní domek s vlastním pozemkem se nachází v Železném Brodě. Skvělá je poloha nad městem odkud se budete kochat krásným výhledem a jižní orientace pozemku. Jedná se o objekt v malé chatové osadě, která je celá oplocená.

Součástí chaty je terasa o velikosti 21m², která navazuje na obytné přízemí. Každé patro domku včetně sklepa má plochu 16m². Půdní prostor je příjemně velký a umožňuje pohodlné spaní pro celou rodinu. Je možné zde vybudovat také balkón, který je z půdy balkonovými dveřmi přístupný.

Vytápění je řešeno krbovými kamny. Pro jejich provoz je potřeba zrevidovat komín. Voda je přivedena do osady a je k dispozici z kohoutku na společném pozemku. Elektřina je přivedená do chaty. Vlastní hodiny jsou v antoníčku na patě pozemku. Odpady nejsou v chatě řešeny vůbec, protože zde není koupelna, ani WC. Domek je zcela podsklepen.

Chata byla postavena v roce 1991 a po dokončení stavebních prací je možné ji na základě platného stavebního povolení zkolaudovat. Kompletní projektovou dokumentaci dostane nový majitel k dispozici. Chata leží na vlastním pozemku a má svou zahradu. Nad rámec vlastního pozemku je také domluven pronájem části pozemku za chatou ve výši 460,-Kč za měsíc.

Střecha s hliníkovou krytinou je v dobrém stavu. Jsou namontované nové okapy a svody. Voda ze střechy je zachytávána do sudů k využití na zálivku.

Zahrada je mírně svažité a velká přesně akorát pro drobné zahradničení. Je zde prostor pro pěstování okrasných i užitkových rostlin.

Parkování je možné hned u chatové osady na novém vyasfaltovaném parkovišti.

Osada se nachází v lokalitě zvané Poušť pár minut autem od centra Železného Brodu. Nádherné jsou zejména procházky po okolí. Jistě uvítáte široké možnosti sportovního vyžití- výšlapy i vyběhnutí do přírody hned za chatou.

Doporučuji také na flip.