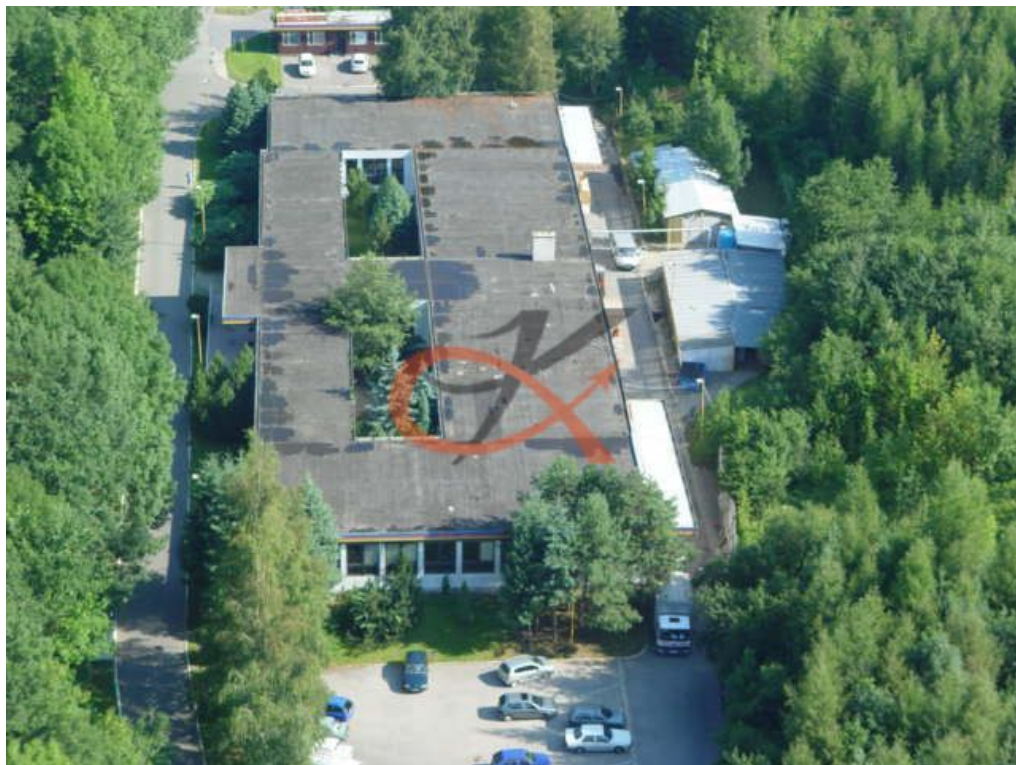


Pronájem výrobně skladového areálu Slušovice

Dostihová, Slušovice

**147 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	6011 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem areálu na ulici Dostihová ve Slušovicích, skládajícího se ze tří staveb o celkové zastavěné ploše 6 011 m². Rozloha pozemku činí výměru 14 750 m², z čehož je 6 011 m² - zastavěná plocha, zbytek pozemku je z větší části zpevněn asfaltovým povrchem. Areál se skládá ze tří samostatně stojících hal. Haly Kvatro B a Kvatro C jsou pro snadnou manipulaci spojeny komunikačním koridorem. Haly jsou vybaveny kancelářskými prostory, šatnami, sprchami, umývárnou, hygienickými zařízeními, jídelnou s malým bufetem, 2 nezastřešenými atrií. Veškeré výrobní nebo skladovací haly jsou komunikačně dostupné přes rampy. Tyto rampy jsou umístěny v zadní části hal. Haly jsou z obou stran přístupny komunikačními vstupy ze zpevněné asfaltové veřejné komunikace. Součástí areálu je manipulační dvůr, který navazuje na veřejnou komunikaci a zpevněná plocha parkoviště o rozloze 1 805 m² a kapacitou 60 vozidel. Celý areál je oplocen, opatřen venkovním osvětlením a kamerovým systémem. Napojen je na kanalizační přípojku, vodovodní přípojku, plynovodní přípojku, vlastní plynovou kotelnu, přípojky vnitřního napětí a přípojky státních linek. Přívody elektrické proudové soustavy se silnoproudými rozvody činí 3+PEN, 3x380/220V - 50 Hz, instalovaný příkon 140 kW. Z důvodu nového využití prostor byla v areálu postavena nová montovaná kompresorovna a přívody tlakového vzduchu, vzduchotechnika a čistička odpadních vod. Areál bude k dispozici od 9 měsíce.