

Prodej RD 3+1 v obci Trojanovice

Trojanovice

**9 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	27930 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 o zastavěné ploše 200 m² v obci Trojanovice. Dům je po částečné rekonstrukci - výměna oken a dveří, plovoucí podlahy, krbová kamna, obklady. Bytová jednotka 3+1 se nachází v přízemí domu, v podkroví je možnost vybudovat další obytné prostory. Koupelna s vanou, WC je součástí koupelny, obklady jsou keramické. Dům je celopodsklepen, celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy 27 930 m². Pozemek je částečně oplocen, na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy. Vytápění domu je plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna a v kuchyni zachovalá stará keramická pec. Pitná voda je zajištěna vlastní studnou. Nemovitost se nachází v klidném místě s velmi dobrým celoročním přístupem.