

## Prodej komerční budovy Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí, Rožnov pod Radhoštěm



### 8 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kocourek**

**Tel.:** 571 625 068

**GSM:** 777 200 801

**E-mail:**

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Plocha kanceláří:** 390 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podílu ve výši 11/18 na komerčním domě v centru Rožnova pod Radhoštěm. Jedná se o stavbu situovanou v řadové městské zástavbě o zastavěné ploše budovy 280m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 393m<sup>2</sup>. Užitná plocha budovy je 390m<sup>2</sup>, podíl ve výši 11/18 je cca 238m<sup>2</sup> užitné plochy. Dům je využíván ke komerčním účelům, v přízemí se nachází prodejna se zázemím, sklady, šatnou, sociálním zařízením. V patře budovy je prodejna se skladem a zázemím pro personál. Dalšími prostory jsou nevyužité půdní plochy, které je možno přebudovat na bytovou jednotku nebo kancelářské prostory. Dům je napojen na veškeré inž. sítě, přístup z obecní komunikace, možnost parkování pro tři auta, vytápění ústřední plynové. Dům je vhodný k rekonstrukci.