

Prodej - Komerční prostoryčíslo zakázky: **6318****Prodej komerční budovy Rožnov pod Radhoštěm**

Masarykovo náměstí, Rožnov pod Radhoštěm

8 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	390 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu ve výši 11/18 na komerčním domě v centru Rožnova pod Radhoštěm. Jedná se o stavbu situovanou v řadové městské zástavbě o zastavěné ploše budovy 280m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 393m². Užitná plocha budovy je 390m², podíl ve výši 11/18 je cca 238m² užitné plochy. Dům je využíván ke komerčním účelům, v přízemí se nachází prodejna se zázemím, sklady, šatnou, sociálním zařízením. V patře budovy je prodejna se skladem a zázemím pro personál. Dalšími prostory jsou nevyužité půdní plochy, které je možno přebudovat na bytovou jednotku nebo kancelářské prostory. Dům je napojen na veškeré inž. sítě, přístup z obecní komunikace, možnost parkování pro tři auta, vytápění ústřední plynové. Dům je vhodný k rekonstrukci.



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:** roznov@reality-kocourek.cz