

Prodej bytu 2+1 56 m2 Hradec - Nová Ves , Okres Jeseník

Hradec-Nová Ves

**2 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Guzej**Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**filip.guzej@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ! Možný odečet DPH !! Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 56 m2 v obci Hradec - Nová Ves . Byt má svůj samostatný boční vchod. Součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Budova je po kompletní rekonstrukci, kdy se začínalo od hrubé stavby. Proběhla výměna oken, oprava střechy, kompletní zateplení domu (40cm vaty ve štítech, 30 cm v obvodu + 12 cm fasádního polystyrenu), podlahový vinyl (lépe hřeje)+ koberce, kuchyňské linky, instalace přístřešků, nové elektrické rozvody, dveře, zateplení podlah, nové schodiště, parkovací stání je aktuálně v realizaci. V každém bytě možnost připojení k vlastní WIFI a klimatizaci. Možnost instalace fotovolt. elektrárny. K dispozici je parkovací stání okolo domu. Možnost zahrádek a venkovních altánků. Dům připojen na kanalizaci a obecní vodovod.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Byt má samostatný rozvaděč a hodiny pro kontrolu odběru vody umístěné v nově zrekonstruovaném sklepe. Vynikající investice, dům je vhodný jak ke dlouhodobému, tak i ke krátkodobému

pronájmu.

K prodeji jsou i byty o velikosti 3+1 (77 m²), 2+1 (45 m²) a 1KK (26 m²).

Velkým lákadlem jsou nedaleké Rychlebské stezky, Zlatorudné mlýny, chatová oblast Rejváz, Lesní Bar, Priessnitzovy lázně a Lázně Lipová. V dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska a samozřejmě krásné Jesenické hory. Více informací u makléře.