

Prodej stavby s č. popisným v obci Bílá

Bílá

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

+ 4%DPH právní servis a
provize RK

Vyřizuje

Lenka Rebrošová, DiS.**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 200 804**E-mail:**rebrosova@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné stavby v obci Bílá, místní část Mezivodí. Objekt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou a turistickými cíli. Jedná se o stavbu s č. popisným vedenou v KN jako rodinný dům s vedlejší stavbou. Dům je dispozičně členěn do dvou samostatných bytových jednotek (3+1 a 4+1) s možností vybudování další v podkroví domu. Na přístavbu, vedlejší stavbu a vytápění má současný majitel vyhotovený projekt. Nabízí se tak možnost využití pro dlouhodobé nájmy, penzion či více generační dům. Stavba je napojená na el. 40A, vlastní studnu (2x - pitná voda), odpady jsou svedeny do jímky, vytápění el. přímotopy. Po rekonstrukci okna, izolace, zateplení a nové podlahy, ostatní v původním stavu vhodné k rekonstrukci dle záměru budoucího vlastníka. Příjezd po obecní a následně vlastní komunikaci. V místě autobusová zastávka, sjezdovka a turistické trasy. Nedaleko přehrada, cyklostezka, běžecké trasy a další sjezdovky. Jedná se tak o výjimečné místo pro realizaci investičního záměru v turisticky vyhledávané lokalitě s celoročním využitím. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. Možnost konzultace a zajištění financování.