

## Prodej stavby s č. popisným v obci Bílá

Bílá

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

+ 4%DPH právní servis a  
provize RK

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 280 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 420 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 856 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné stavby v obci Bílá, místní část Mezivodí. Objekt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou a turistickými cíli. Jedná se o stavbu s č. popisným vedenou v KN jako rodinný dům s vedlejší stavbou. Dům je dispozičně členěn do dvou samostatných bytových jednotek (3+1 a 4+1) s možností vybudování další v podkroví domu. Na přístavbu, vedlejší stavbu a vytápění má současný majitel vyhotovený projekt. Nabízí se tak možnost využití pro dlouhodobé nájmy, penzion či více generační dům. Stavba je napojená na el. 40A, vlastní studnu (2x - pitná voda), odpady jsou svedeny do jímky, vytápění el. přímotopy. Po rekonstrukci okna, izolace, zateplení a nové podlahy, ostatní v původním stavu vhodné k rekonstrukci dle záměru budoucího vlastníka. Příjezd po obecní a následně vlastní komunikaci. V místě autobusová zastávka, sjezdovka a turistické trasy. Nedaleko přehrada, cyklostezka, běžecké trasy a další sjezdovky. Jedná se tak o výjimečné místo pro realizaci investičního záměru v turisticky vyhledávané lokalitě s celoročním využitím. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. Možnost konzultace a zajištění financování.



Vyřizuje

**Lenka Rebrošová, DiS.****Tel.:** 571 625 068**GSM:** 775 200 804**E-mail:** [rebrosova@reality-kocourek.cz](mailto:rebrosova@reality-kocourek.cz)