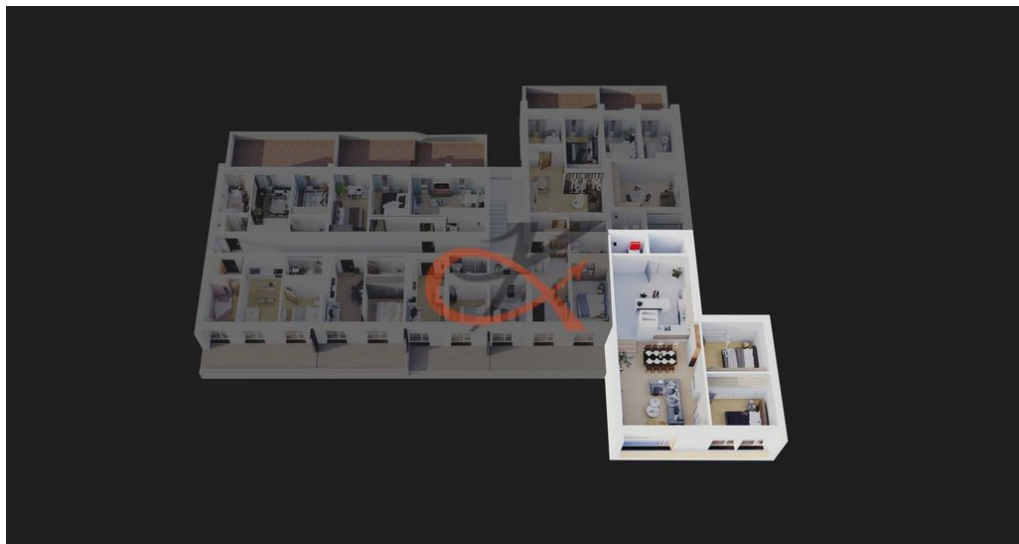


Prodej apartmánu 3+1 s terasou a garáží pro 3 auta

Horní Bečva



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánová jednotka 233/3 - 3+1 se nachází v 1.NP v rezortu Pohoda na Horní Bečvě. Celková výměra apartmánu včetně garáže je 243m² a sestává se z pokoje 16,7m², ložnice 16,7m², obývacího pokoje 45,5m², jídelny s kuchyní 29,5m², koupelny s WC 4m² (vrchní koupelna), vstupní chodba 4,5m², schodiště do přízemí - chodba 5,6m², koupelna a WC v přízemí 16,7m², garáž pro tři auta o výměře 104,7m². Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na balkon s možností výstupu na venkovní terasu. Apartmán je orientován na jihozápadní stranu. U tohoto apartmánu je možnost vybudování vlastního wellness ve spodní části apartmánu.

Kolaudace objektu je plánována na přelomu měsíce června a července 2024. Rezort se nachází v malebném prostředí Horní Bečvy s výhledem na vodní nádrž a v dostupnosti několika sjezdovek a SKI areálů a cyklostezek. Turisticky atraktivní místo je vedle lomu s výhlídkou s úchvatnými pohledy do okolní krajiny, odpočinkovými altány jen 8km od Pusteven. Každá bytová jednotka má vlastní ohřev vody, vlastní měřiče energií, podlahové vytápění, vinylové podlahy, koupelna a WC RAKO. Ve společných prostorách je dobíjecí stanice na elektrokola, prostor pro uskladnění lyží a několik společenských místností. Každá jednotka bude zapsána samostatně na listu vlastnictví. Vhodné k trvalému bydlení, k rekreaci i jako investice k pronájmu.